

**Satzung der Gemeinde Schönwölkau  
zur Festsetzung der Hebesätze  
für die Grund- und Gewerbesteuer**

**Hebesatz-Satzung vom 24. Oktober 2016**

Auf der Grundlage des § 25 Grundsteuergesetz (GrStG) in der Fassung des Art. 1 des Gesetzes zur Reform des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965) zuletzt geändert durch Gesetz am 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), des § 16 Gewerbesteuergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. S. 4167) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. November 2015 (BGBl. I S. 1839), der §§ 1, 2 und 7 Abs. 1 und 3 Sächsisches Kommunalabgabengesetz (SächsKAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. August 2004 (SächsGVBl. S. 418), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. November 2013 (SächsGVBl. S. 822), der §§ 4, 73 und 74 der Gemeindeordnung für des Freistaat Sachsen (SächsGemO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. März 2014 (SächsGVBl. S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. April 2015 (SächsGVBl. S. 349), hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 24. Oktober 2016 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für die Gemeinde Schönwölkau.

**§ 2**

**Hebesätze**

Es werden nachfolgend genannte Hebesätze festgesetzt:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. für die <b>Grundsteuer A</b><br>(für land- und forstwirtschaftliche Betriebe, Ackerflächen)  | der Hebesatz 310 v.H. |
| 2. für die <b>Grundsteuer B</b><br>(bebaute und bebaubare Grundstücke, Gebäude auf fremden Grund und Boden, Grundstücke im Erbbaurecht) | der Hebesatz 420 v.H. |
| 3. für die <b>Gewerbesteuer</b>   | der Hebesatz 390 v.H. |

**§ 3**

**Erläuterungen**

Grundlage für die Festsetzung von Grund- und Gewerbesteuern bilden die von den Finanzämtern ermittelten Messbeträge (Messbescheide, Zerlegungsbescheide). Bei der Grundsteuer B sind das zum Teil, auf Grund der Ersatzbewertung, nach der Wohn- und Nutzfläche festgestellte Messbeträge. Die Erhebung der Steuern erfolgt durch Anwendung des Hebesatzes auf den Messbetrag.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt nach ihrer Bekanntmachung am 1. Januar 2017 in Kraft. Mit gleichem Tag wird die Hebesatzsatzung vom 24. November 2014 außer Kraft gesetzt.

Schönwölkau, den 01. November 2016

Tiefensee  
Bürgermeister